



TE KOOP
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483160

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

VBO  **MAKELAAR**



INFORMATIE
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG



HEERLIJK ZONNIG VIERKAMER APPARTEMENT MET RIANTE VOOR- EN ACHTERTUIN AAN DE RAND VAN DE VRUCHTENBUURT

Dit fijne appartement op de begane grond is gelegen in een rustige straat. De vorige parterre woningen waren héél snel verkocht, dus reageer direct. Op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en scholen en uiteraard het strand van Kijkduin op fietsafstand.

Indeling:

Via de ruime betegelde voortuin komt u de woning binnen in het tochtportaal, waar ruimte voor uw jassen is. Achter de tussendeur bevindt zich de gang. Aan de rechterkant treft u de eerste slaapkamer aan. Deze kamer, van waaruit ook toegang tot de eenvoudige badkamer met wastafel en douche, is aan de straatzijde gelegen en doet momenteel dienst als kleedkamer. Achter de badkamer bevindt zich een op dit moment niet bereikbare loze ruimte, waardoor er diverse mogelijkheden zijn om de indeling aan te passen.

Naast deze slaapkamer treft u eerst het toilet en vervolgens een ruime vaste kast voor uw voorraden aan. De tweede slaapkamer aan de achterzijde beschikt, naast een ondiepe vaste kast, ook over een heerlijke walk-in closet én openslaande deuren naar de riante achtertuin.

Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich allereerst de gezellige woonkamer met erker en schouw. Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de derde en tevens grootste slaapkamer. Het grote raam en de openslaande deur naar de achtertuin maken van deze kamer een fijne ruimte.



INFORMATIE
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG

De keuken ligt in het verlengde van de hal, hier is ook de CV-ketel geplaatst en opstelplaats van de wasmachine. De keuken beschikt over een vaatwasser, vrijstaande koelkast en 4-pits gasfornuis met oven. Via de deur betreedt u ook vanuit de keuken de heerlijke achtertuin. Deze is betegeld, dus groene vingers heeft u niet nodig om hiervan te kunnen genieten! In deze achtertuin is een fraaie grote berging van ruim 11 m2 geplaatst voorzien van elektra, waarnaast nog een overkapt deel waaronder u uw fietsen droog kunt stallen.

Deze woning is zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- * Drie slaapkamers
- * Ruime berging in de tuin
- * Betegelde voor- en achtertuin
- * Actieve VVE, aandeel 1/3, bijdrage per maand €50
- * Cv-ketel Intergas
- * Elektra; 4 groepen en 2 aardlekschakelaars
- * Eeuwigdurend recht van erfpacht (afgekocht)
- * Vlakbij openbaar vervoer en school en op fietsafstand van winkels en het strand

Verkoopcondities:

- * Scherpe bieden vanaf prijs
- * Oplevering in overleg
- * Notariskeuze aan koper, mits gelegen in Den Haag
- * Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Voor alle woningen geldt dat de vermelde afmetingen indicatief zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.



FOTO'S
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG





FOTO'S
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG





FOTO'S
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG





FOTO'S
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG





FOTO'S
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG





FOTO'S
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG



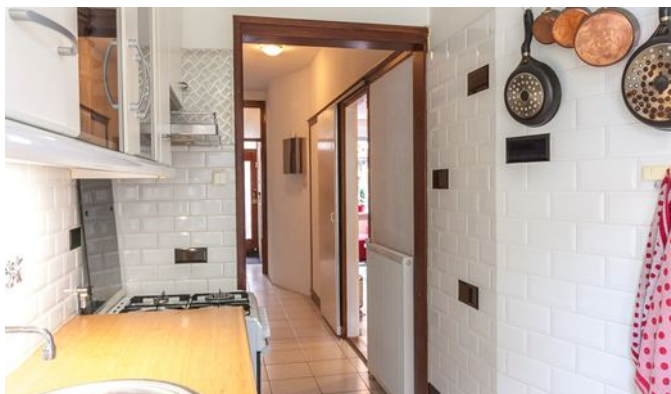


FOTO'S
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG



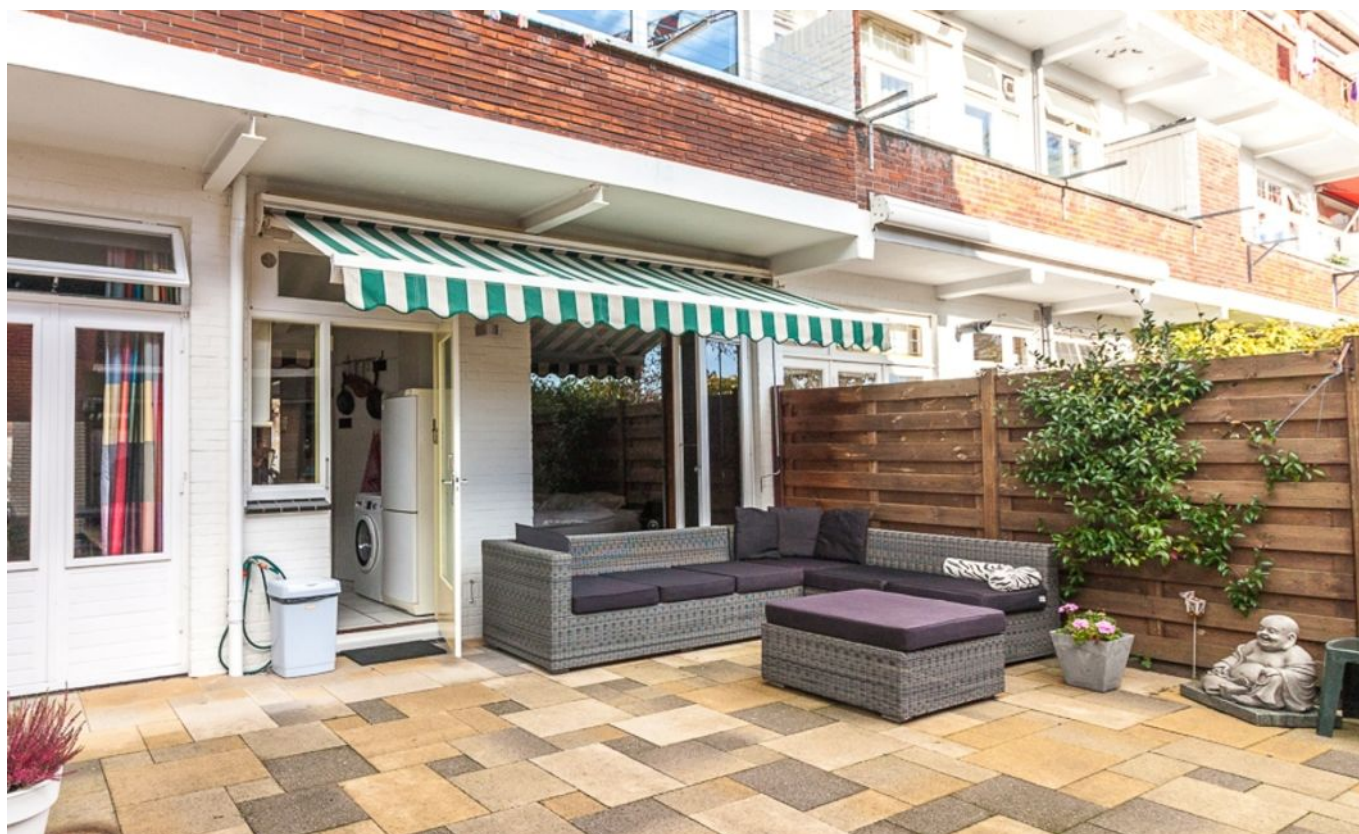


FOTO'S
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG



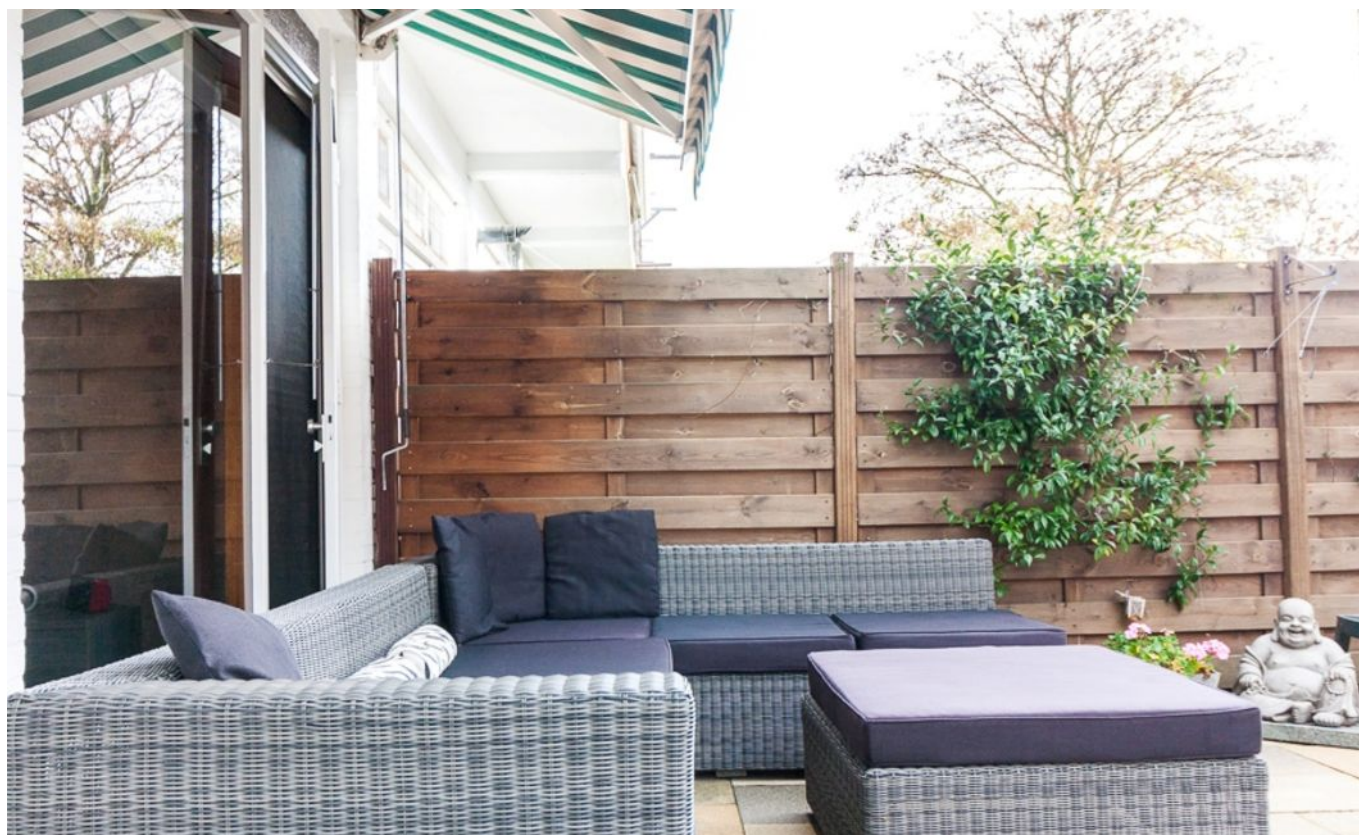


FOTO'S
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG





FOTO'S
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG





KENMERKEN
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 170.000,- k.k.
Servicekosten	€ 50,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Appartementsrecht

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1939
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	185 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	265 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west



KENMERKEN
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG

Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

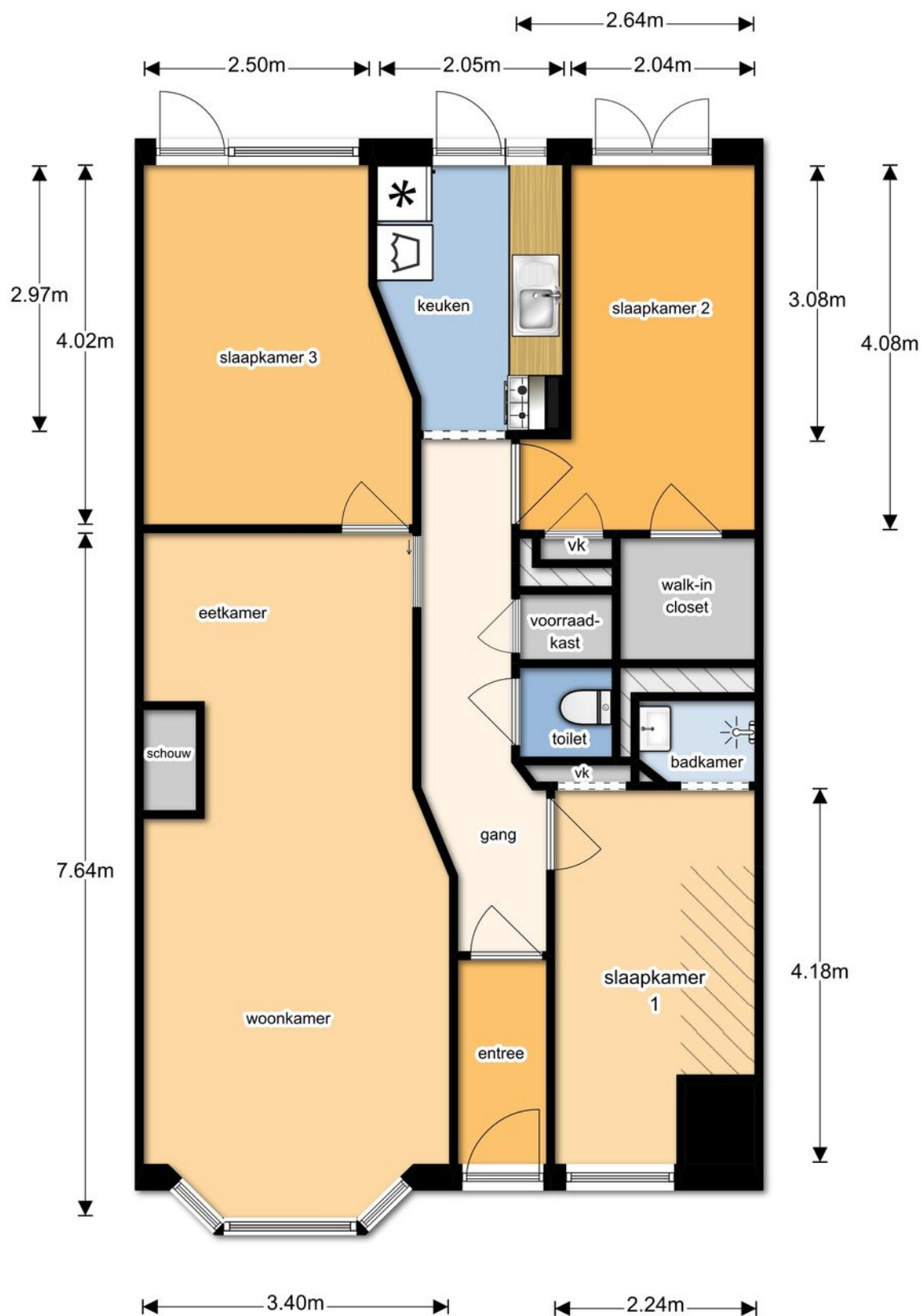
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding
----------	----------------------------------

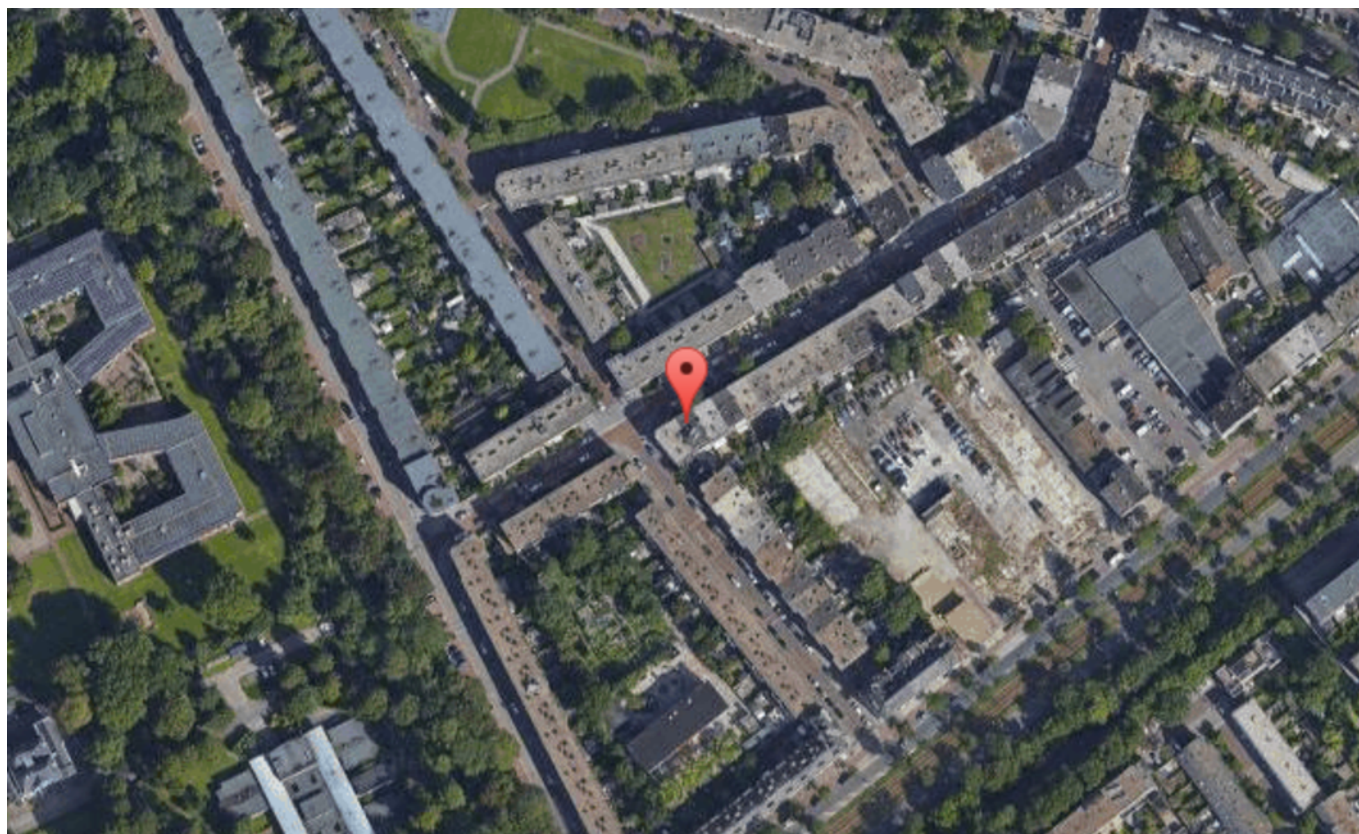


TEKENINGEN
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG





GOOGLE KAARTEN
OKKERNOOTSTRAAT 202
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld.

De aankoop van een woning is een grote stap. Het is een droomwens die uitkomt. Maar ook een gebeurtenis waar veel tijd, geld en vooral emotie is gemoeid. U droomt al jaren van de sleuteloverdracht. En nu vraagt u zich af: is dit het huis dat voldoet aan mijn wensen? Is het die enorme investering wel waard?

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

Op dit moment zijn er een tiental kantoren die samenwerken met DIVA Makelaars. In de komende jaren wordt dit zorgvuldig uitgebouwd naar een landelijk netwerk van lokaal gespecialiseerde VBO-makelaars en ervaren hypotheek- en verzekeringsadviseurs met als doel de klant door heel Nederland optimaal te bedienen in het gehele (ver)koopproces.

DIVA

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit, zonder zelf naast onze schoenen te gaan lopen. De basis van het DIVA netwerk zijn dus ook ervaren (zelfstandig werkzame) VBO-makelaars met aantoonbare kennis en successen in de makelaardij in hun regio. Doordat DIVA Makelaars intensief samenwerkt met branchevereniging VBO Makelaar zijn opleiding en integriteit gewaarborgd.

Laat ons uw woonwens vervullen

Ook ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl



Armin Streekstra

Makelaar o.z.

M 06-51182373
arminstreekstra@diva.nl
T 070-4483160

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor)
2507 AH Den Haag
T 070 448 31 50

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.